



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 818 del 14.9.2021

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

N. 662 / Reg. Generale del 15/09/2021

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITI IN CATASTO DEL COMUNE DI BELLIZZI AL FOGLIO 1 PARTICELLE 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866 - PROVVEDIMENTI**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 14 del mese di SETTEMBRE nel proprio Ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che

- con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 28.9.2020, avente ad oggetto *Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi)*, si disponeva, tra l'altro, la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866, autorizzando l'alienazione degli stessi in favore della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656 nell'annualità 2021, attribuendo il valore contabile complessivo pari a € 65.489,19;
- con deliberazione di consiglio comunale n.18 del 28.9.2020 si procedeva alla approvazione del Bilancio di previsione finanziaria 2020/2022, di cui è parte integrante e sostanziale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 28.9.2020;
- con determinazione reg. gen. 25 del 14.1.2021 si stabiliva di procedere alla trattativa diretta privata, ai sensi dell'articolo 10 del *Regolamento comunale*, con la cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866, esplicitando, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n.267/2000, il valore degli immobili oggetto di alienazione, le modalità di versamento del corrispettivo di alienazione e di stipula del contratto;

**VISTE** le attestazioni di versamento del corrispettivo di alienazione pari a € 65.489,19 da parte della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito alla formalizzazione della cessione in proprietà del patrimonio comunale censito in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866;

**VISTI** il Decreto Sindacale n. 10 del 8.6.2021, con cui è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Igiene e Servizi al Territorio, e il Decreto Sindacale n.12 del 8.6.2021, che stabilisce la sostituzione reciproca dei titolari di posizione organizzativa nominati con i Decreti sindacali n.6-8-9-10-11 dell'anno 2021 durante i periodi di assenza a qualsiasi titolo, al fine di garantire continuità nella erogazione dei servizi;

**RICHIAMATO**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 10.10.2001 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2011;

- il Regolamento Comunale sui Controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2013;
- il Regolamento comunale disciplinante l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 26.9.2013, di seguito detto "Regolamento comunale";
- la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge di stabilità 2015), il cui art. 1 comma 629 lett. b) prevede che per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato e degli enti della Pubblica amministrazione, ivi compresi gli enti pubblici territoriali, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**ATTESTATO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito a quanto sopra;

#### **D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** del versamento del corrispettivo di alienazione pari a € 65.489,19 da parte della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656, per l'acquisto degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866;
3. **DI APPROVARE** lo schema di atto di cessione predisposto dal notaio Vincenzo Bassi, parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
4. **DI DEMANDARE** la sottoscrizione del menzionato Atto al Responsabile dell'Area Tecnica – Sviluppo del Territorio del Comune di Bellizzi in nome e per conto del Comune di Bellizzi, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs 267/2000, e in applicazione dei Decreti Sindacali n.10 -11 – 12 del 8.6.2021;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e/o oneri a carico dell'Ente;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'architetto Francesca CIANCIMINO;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è trasmessa a:
  - l'ufficio Segreteria per essere inserito nella raccolta ufficiale delle determinine;
  - l'ufficio Notifiche, per il tramite dell'ufficio Segreteria, per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

IL RESPONSABILE DI AREA  
 IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO  
 Architetto Francesca CIANCIMINO  
